

Zmluva

o nájme nebytových priestorov ZŠ – elokované pracovisko Spojená škola – Základná umelecká škola Sládkovičovo

uzatvorená podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka, zákon č. 116/1990 Zb. a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajíateľ : Základná škola Pusté Úľany
Hlavná 86 Pusté Úľany 925 28
IČO 360 866 81
DIČ 202 143 8485
v zastúpení Mgr. _____, riad. školy

Nájomník : Spojená škola – Základná umelecká škola
Školská 1087
925 21 Sládkovičovo
IČO 360 94 234
DIČ 202 155 643
v zastúpení Mgr. _____, riad. školy

I. Predmet zmluvy

Prenajíateľ ako výlučný správca nehnuteľnosti ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní nájomníkovi do užívania nebytový priestor – učebne A27, A4, A20, A21, A26, A22, ktoré sú súčasťou budovy v A pavilóne. Súčasne sú oprávnení využívať vstupné priestory budovy, a chodby spolu so sociálnym zariadením.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov na výučbu hry na hudobné nástroje pre elokované pracovisko.

II. Doba nájmu, ukončenie nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu **neurčitú**, a to od **01. septembra 2012**. V prípade, že nebude medzi žiakmi záujem o takúto výučbu a v prípade, že zriaďovateľovi vznikne potreba využívať elokované priestory na výučbu vyplývajúcu zo Štátneho vzdelávacieho programu, zmluva zaniká.

Nájomník bude využívať priestory učebne v presne vymedzenom čase – dodatok č. 1

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :

- a/ dohodou zmluvných strán
- b/ výpoveďou

Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájmu vypovedať i bez uvedenia dôvodu v prípade porušenia podmienok tejto dohody a podľa podmienok v bode II. tejto zmluvy. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

III.

Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

a/ Nájomné bolo stanovené dohodou vo výške 0,00 €/slovom nula eur / za jednu hodinu.

IV.

Povinnosti prenajímateľa

a/Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II tejto zmluvy prístup do budovy, resp. učebne, šatní a sociálneho zariadenia.

b/Prenajímateľ zabezpečí učebňu a príslušné priestory v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v bode I tejto zmluvy.

c/Prenajímateľ umožní nájomníkovi využívať zariadenie učebne.

V.

Povinnosti nájomníka

a/Nájomník sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a zariadenia školy.

b/Nájomník sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

c/Nájomník nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.

d/Nájomník umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

e/Po ukončení nájmu je nájomník povinný vrátiť priestory do pôvodného stavu. V prípade škody zavinenej nájomníkom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.

f/Nájomník je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.

g/Vstup do prenajatých priestorov majú osoby len so súhlasom nájomníka.

h/Nájomník je povinný pri uzatváraní zmluvy predložiť prenajímateľovi zoznam členov skupiny a určiť vedúceho zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch.

VI.

Záverečné ustanovenie

a/Akkoľvek zmeny, prípadné doplnky tejto zmluvy môžu vykonať len po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

b/Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy o nájme svojím podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní.

c/Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecne záväznými predpismi.

d/Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.

e/Táto zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých každá strana dostane po jednom vyhotovení.

V Pustých Úľanoch dňa 1.9.2012

.....
nájomník

.....
prenajímateľ